

THE APARTMENTS LINE

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU, WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO, MIEJSCA PARKINGOWEGO I GARAŻU Łódź ul. Garnizonowa - Złotno

Charakterystyka budynku:

1. Budynek dwukondygnacyjny, z garażem podziemnym, pomieszczeniami gospodarczymi i pomieszczeniami technicznymi
2. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i żelbetowe monolityczne.
3. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i żelbetowe monolityczne.
4. Ściany wewnętrzne wykończone maszynowym tynkiem gipsowym.
5. Stropy budynku żelbetowe monolityczne, oparte na ścianach nośnych murowanych i żelbetowych monolitycznych lub na trzonach/słupach żelbetowych.
6. Posadzka - wylewka betonowa.
7. Dach płaski niewentylowany, pokrycie z papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna styropian.
8. Stolarka okienna aluminiowa – okna balkonowe typu HS, szklenie dwukomorowe, trójszybowe.
9. Balkony betonowe, balustrady szklane, samonośne.
10. Tarasy wykończenie z desek kompozytowych ułożonych na legarach lub płytki ceramicznej.
11. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe do klatki schodowej i korytarzy.
12. Elewacja wykończona cegłą betonową, deską drewnianą elewacyjną lub płytką ceramiczną oraz betonem architektonicznym.
13. Obróbki blacharskie blacha powlekana w kolorze stolarki okiennej lub zgodna z kolorystyką elewacji.
14. Niezależne przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu ziemnego, energii elektrycznej i światłowodu.
15. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku łącznie z częściami wspólnymi.
16. Instalacja CO zasilana z pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego - kotłownia jedna dla całej nieruchomości.
17. Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna - podejścia wody pod urządzenia sanitarne prowadzone podtynkowo w osi urządzeń, podejścia kanalizacji pod urządzenia sanitarne prowadzone podtynkowo/natynkowo w osi urządzenia
18. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją dla każdego apartamentu indywidualna.
19. Klimatyzacja dla każdego apartamentu indywidualna.
20. Inteligentny system kontroli dostępu zainstalowany przed bramą wjazdową na drogę wewnętrzną, przy drzwiach wejściowych do każdego budynku i w garażu przed wejściem na klatkę schodową i do wind.
21. Instalacja elektryczna zakończona złączami wago i bez źródeł światła.

22. Na tarasach wyprowadzenie oświetlenia zewnętrznego na elewacji ze źródłem światła.
23. Rozłożone okablowanie instalacji alarmowej dla każdego apartamentu
24. Garaż zamykany wrotami segmentowymi sterowanymi elektrycznie.
25. Garaż posadzka przemysłowa betonowa.
26. Garaż wentylacja grawitacyjna dla pomieszczeń ogólnych.
27. Garaż wentylacja mechaniczna dla przestrzeni parkingowej.
28. Trzy windy po jednej dla każdego budynku (garaż, parter, piętro)

Charakterystyka terenu:

1. Teren w całości ogrodzony. Ogrodzenie palisada/gabiony
2. Brama wjazdowa przesuwana, otwierana automatem bramowym.
3. Utwardzenie w obrębie działki (podjazd, chodniki, miejsca parkingowe) z kostki betonowej/asfalt.
4. Kompletnie oświetlenie zewnętrzne terenu (wjazd, parkingi, alejki i tereny zielone)
5. Kompletna aranżacja zieleni – ogród w stylu śródziemnomorskim
6. Plac zabaw dla najmłodszych
7. Strefa Chill dla „starszych” z dostępem do Internetu by WIFI (decyzja wspólnoty)
8. Ławki , kosze - zewnętrzne
9. Wyprowadzona końcówka instalacji wodnej do nawadniania terenów zielonych wyposażona w zawór spustowy.
10. Utwardzone miejsce do składowania pojemników umożliwiających segregację odpadów, wydzielone ogrodzeniem z furtką.
11. Skrzynka na listy.
12. Szafka gazowa i elektryczna zainstalowana w ogrodzeniu.
13. Monitoring osiedla, składający się z rejestratora oraz kamer z możliwością dalszej rozbudowy przez wspólnotę oraz podłączenia do Internetu i zdalnego dostępu.